



Superintendencia de Notariado y Registro



Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40485689.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-090666-2 del 07 de abril de 2026 suscrita por la señora MARIA DEL PILAR MENDIETA GUERRERO, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.588.760, quien actúa en calidad de heredera del señor OSCAR MENDIETA RAMÍREZ (Q.E.P.D.) actual titular de derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-40485689, requiere a esta oficina para que sobre el folio se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 1124 del 17 de julio de 1965, proferido por el Juzgado 12 Civil Municipal de Bogotá, dentro de la Embargo Ejecutivo Con Acción Mixta, anotación Nro. 3, toda vez que esta fue registrada en fecha del 29 de julio de 1965, considerando así la solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 12 Civil Municipal de Bogotá ordenó la inscripción del Embargo Ejecutivo Con Acción Mixta, mediante Oficio Nro. 1124 del 17 de julio de 1965 de LUIS CARLOS NOVOA L. contra SEBASTIAN MENDIETA GUERRERO y OSCAR MENDIETA RAMIREZ.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 29 de julio de 1965 bajo el turno SN e inscrito como anotación Nro. 3 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40485689.*
- 3. La señora MARIA DEL PILAR MENDIETA GUERRERO, quien manifestó ser heredera del señor OSCAR MENDIETA RAMÍREZ (Q.E.P.D.) actual titular de derecho real de dominio del predio con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40485689, solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 3 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD



Superintendencia de Notariado y Registro

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva la interesada, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud de la peticionaria.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40485689 identifica el inmueble ubicado en la DG 16A SUR 24C 38 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: ...“ UN LOTE DE TERRENO Y LAS MEJORAS SOBRE EL CONSTRUIDAS, CON UNA EXTENSION DE 17.36 METROS CONTERRENOS QUE SON O FUERON DE LA COMPAÑIA CENTRAL DE CONSTRUCCIONES, POR EL SUR: QUE ES SU FRENTE, EN EXTENSION DE 7,24 METROS, CON LA TRANSVERSAL 23 SUR DEL PLANO DE LA NOMENCLATURA ACTUAL; POR EL ORIENTE. EN EXTENSION DE 23.56 METROS CON EL LOTE # 9 DE LA MANZANA E, 16 SUR-23; POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 24,50 METROS CON EL LOTE # 11 DE LA MISMA MANZANA E-16 SUR-23 YA CITADA”... Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 3 anotaciones, cuyo propietario es: OSCAR MENDIETA RAMIREZ, de conformidad con la escritura pública Nro. 5523 de fecha 09 de octubre de 1962, de la Notaría 4 de Bogotá D.C., anotación Nro. 1.

La medida cautelar se inscribió el 29 de julio de 1965, esto es, hace 60 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40485689, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de Embargo Ejecutivo Con Acción Mixta ordenada por el Juzgado 12 Civil Municipal de Bogotá, de LUIS CARLOS NOVOA L. contra SEBASTIAN MENDIETA GUERRERO y OSCAR MENDIETA RAMIREZ, con Oficio Nro. 1124 del 17 de julio de 1965, inscrita el 29 de julio de 1965 con el turno Nro. SN.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida



Superintendencia de Notariado y Registro

cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. SN del 29 de julio de 1965, en la que se asienta el Oficio Nro. 1124 del 17 de julio de 1965 y que obra en la anotación Nro. 3 del folio de matrícula 50S-40485689, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal “U” de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de Embargo Ejecutivo Con Acción Mixta, inscrito como anotación Nro. 3 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40485689, con ocasión del escrito radicado por la señora MARIA DEL PILAR MENDIETA GUERRERO, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.588.760, en su calidad de heredera del señor OSCAR MENDIETA RAMÍREZ (Q.E.P.D.) actual titular de derecho real de dominio del predio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro.3 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40485689, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:



Superintendencia de Notariado y Registro

a. A la señora MARIA DEL PILAR MENDIETA GUERRERO, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.588.760, quien actúa en calidad de heredera del señor OSCAR MENDIETA RAMÍREZ (Q.E.P.D.) actual titular de derecho real de dominio del predio del predio identificado con folio de matrícula 50S-40485689, a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 12 Civil Municipal de Bogotá dentro del Embargo Ejecutivo Con Acción Mixta interpuesto por LUIS CARLOS NOVOA L. contra SEBASTIAN MENDIETA GUERRERO y OSCAR MENDIETA RAMIREZ, con Oficio Nro. 1124 del 17 de julio de 1965, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: *Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).*

ARTÍCULO SEXTO: *La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.*

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE